

BYGGMANN®

www.byggmann.no



HUSKATALOG
2016 til 2018



Velkommen til vår huskatalog!

En bolig er mer enn bare en bolig. Her skal dine drømmer kunne leve sitt eget liv. En god bolig skal gi deg ro og hvile, og være en plass der du samler krefter. Sammen med deg ønsker vi å realisere din boligdrøm.

Vår huskatalog er ment å være en inspirasjonskilde. Om du ønsker din egen «signatur» tilpasser vi din bolig til ditt unike behov. Byggmann er gjennom sitt nettverk av over 100 forhandlere en av Norges ledende boligleverandører. Vår erfaring og kompetanse er din trygghet og fremtid.

Kontakt våre forhandlere, så hjelper de deg videre med å gjøre drømmen til virkelighet!



Våre husmodeller



LINGE 800

Side 10



UNO 801

Side 12



JULIE 806

Side 22



IDA 807

Side 24



AVEIRO 812

Side 34



GISKE 813

Side 36



RAUMA 814

Side 38



MIDSUND 819

Side 52



HERA 820

Side 54



HATLANE 821

Side 56



ORION 822

Side 58



SKJONG 827

Side 68



SIRIUS 828

Side 70



SYVDE 829

Side 72



NOAH 830

Side 74



ROALD 802

Side 14



BALANSE 803

Side 16



HOVDEN 804

Side 18



EVORA 805

Side 20



FARO 808

Side 26



AMADORA 809

Side 28



BLINDHEIM 810

Side 30



HUMLA 811

Side 32



OMENÅS 815

Side 40



BRAGA 816

Side 42



BIRK 817

Side 44



TAFJORD 818

Side 50



VEGSUND 823

Side 60



SOTRA 824

Side 62



SLOTTSVIK 825

Side 64



LISBON 826

Side 66



ESTORIL 831

Side 76



AMARANTE 832

Side 78



FLØTRE 833

Side 80



LINDÅS 834

Side 82

Tips og råd - Fra drøm til virkelighet

God planlegging er ofte resepten på en vellykket byggesak.



1

Første kundekontakt

-Et Byggmann-hus skal være slik du ønsker det. Fra drøm til virkelighet. God kontakt og dialog er viktig for å unngå misforståelser.

2

Kundebesøk

-Vi forteller om oss selv og hva vi kan tilby, og du forteller om deg og dine planer.

3

Tomtebefaring

-Vi tar en tur ut på den aktuelle tomten for å finne ut hvilke muligheter, og eventuelle begrensninger, den gir.

4

Tegningsforslag og pristilbud

-Vi gir deg et tilbud, hvor du får vite hva som inngår, og ikke inngår, i prisen.

5

Kontraktsmøte

-Du skal kun godta godkjente kontrakter. Det er viktig at dette er standardkontrakter, som tilfredsstillere kravene i Bustadoppføringslova. Vi bruker NS-kontrakter som standard.

6

Prosjektering og leveransebeskrivelse

-Still krav til tegningene på boligen du skal kjøpe, og gå nøye gjennom leveransebeskrivelsen. Disse dokumentene er i tillegg til kontrakten de viktigste juridiske dokumentene du som huskjøper har.

7

Byggesøknad

-Vi tar oss av byggesøknad.

8

Oppstartsmøte (trekantmøte)

-Vi går igjennom bygget i detalj for å sikre at det vi bestiller er i samsvar med dine ønsker. Her møter du også byggelederen, som skal være din kontaktperson videre i prosessen.

9

Byggestart

-Endelig i gang! Nå får du tidsfrister både for det arbeid leverandøren skal utføre, og på eventuell egeninnsats.

10

Byggemøter

-Krev at det blir avholdt byggemøter. Det er lett for at ting som ikke blir oppklart og avklart etterhvert, hoper seg opp til større problemer på slutten av en byggesak.

11

Overtakelsesmøte

-Huset er klart til innflytting. Vi går igjennom huset i detalj, og eventuelle feil og mangler påpekes og føres i protokollen som skal undertegnes av begge parter. Det gjøres avtale om tid for utbedring.

12

Ettårsbefaring

-Denne skal gi deg som boligkjøper mulighet for å gjennomgå boligen sammen med leverandøren, for å se om det er leveranser eller arbeid som ikke holder mål.



Husoversikt
Oversikt over
husets "status"



Velg rom
Styr lys og varme for hele
huset, eller spesifikke rom



Sikkerhet
Oversikt over hvilke dører
og vinduer som er åpne,
lukket eller i luftstilling



Kamera
Se hvem som
ringer på døren



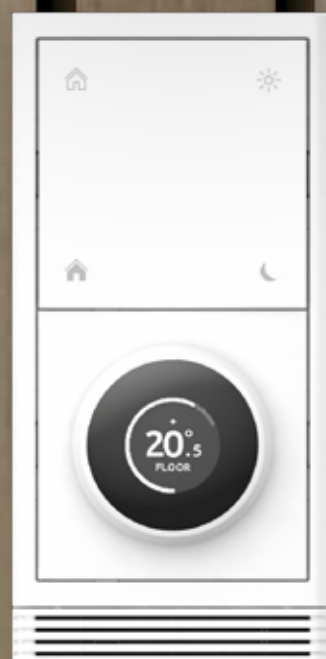
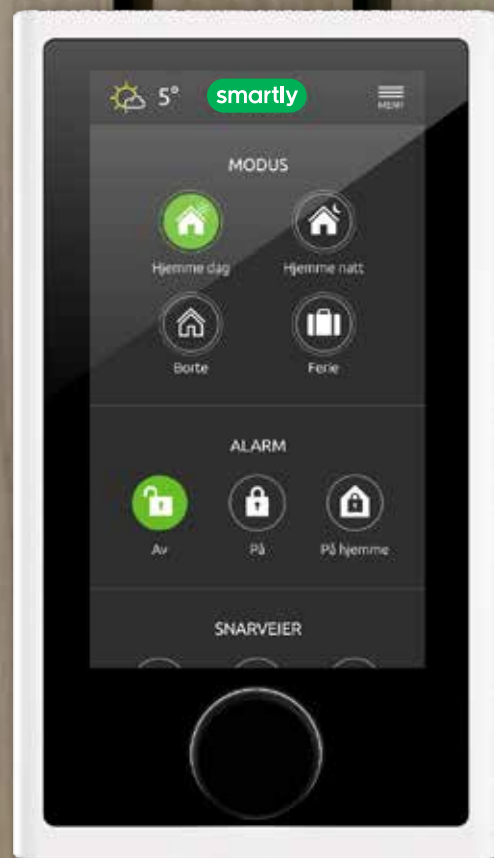
Forbruk
Oversikt over ditt
forbruk til enhver tid



Kundeservice
Enkel tilgang til hjelp



Været
Du kan også se dagens
og ukens værmeldinger



SMARTHUS

—

NÅR KAN BOLIGEN DIN BLI SMART?

VED INNFLYTTING!

Boligen din fra Byggmann er nemlig allerede smarthus-klar. Alt du trenger å gjøre er å oppgradere med smarthusløsninger fra Smartly.

Med Smartly kan du enkelt styre varme, ventilasjon og lys – når som helst, hvor som helst. Boligen din blir derfor enklere i bruk og rimeligere i drift. Smartly er på alle måter en investering i framtiden. For deg og dine nærmeste.

Det er smart å ta valget om oppgradering før byggingen starter. Det er mer kostnadseffektivt – og du er sikret en optimal løsning der vi sammen med deg nøye planlegger plassering av de lekre styringspanelene og bryterne.

**Les mer om mulighetene
på smartly.no**



LINGE 800

Hovedplan





En bolig - hele livet

Linge er en rimelig bolig med fornuftig planløsning og et tidløst eksteriør. Fra inngangen kommer du inn i en gang med atkomst til tre soverom, bad, vaskerom og bod. Videre kommer du inn i kjøkken- og stuedelen hvor det er delvis åpen løsning. Fra kjøkken/spisestue finnes direkte atkomst til overbyggd uteområde.

LINGE 800

Størst lengde:	11,0 meter
Størst bredde:	15,2 meter
Bruksareal (BRA):	106,8 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	141,7 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.
Kan husbankfinansieres.
Sportsbod må bygges separat.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.

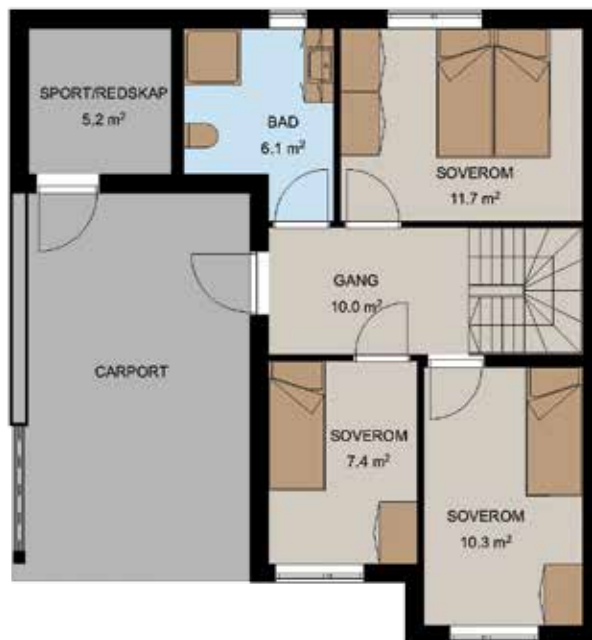


UNO 801

2. Etasje



1. Etasje



Eneboligen UNO her vist som kjedet bolig.





Moderne og kompakt

Uno er en smart bolig tilpasset mindre tomter. Her er arealet utnyttet maksimalt og både carport og stor veranda har fått plass i denne arealeffektive bygningskroppen. Boligen har integrert carport med inngang til sportsbod og direkte til boligen. 1.etasje inneholder tre soverom og bad. 2.etasje er lys og luftig, med gjennomgående og åpen kjøkken- og stueløsning med atkomst ut til veranda, i tillegg til vaskerom/bod.

UNO 801

Størst lengde:	9,3 meter
Størst bredde:	10,0 meter
Bruksareal (BRA):	109,7 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	91,7 kvadrat
Beregnet for flat tomt.	

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



ROALD 802

Hovedplan



Kjellerplan





Unik design møter smarte løsninger

Dette er en bolig som virkelig står ut i mengden, uten å virke ruvende. Boligen er skreddersydd for mindre tomter i skrått terreng og inneholder tre soverom og åpen kjøkken- og stueløsning. Store vindusflater og stor takhøyde i front bidrar til et luftig og lyst miljø.

ROALD 802

Størst lengde: 9,0 meter
Størst bredde: 9,0 meter
Bruksareal (BRA): 111,1 kvadrat
Bebygd Areal (BYA): 70,8 kvadrat

Beregnet for skrå tomt.
Sportsbod må bygges separat.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.

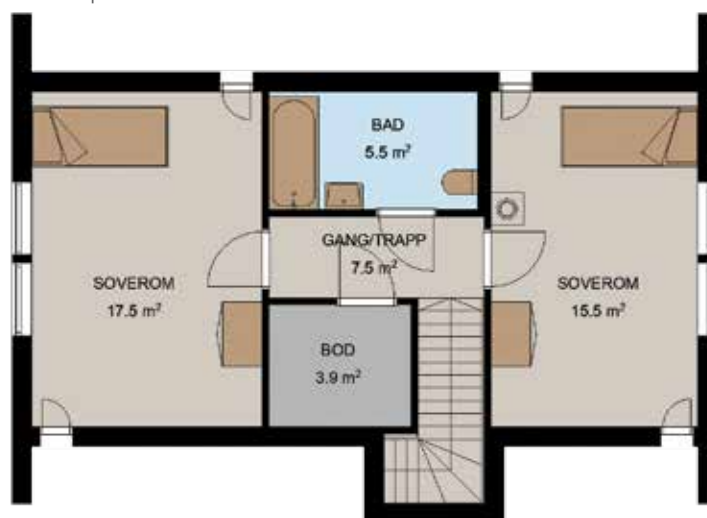


BALANSE 803

Hovedplan



Loftsplan





Klassisk og fornuftig

Balanse er en bolig tilpasset flate tomter. Den har alle nødvendige funksjoner i 1. etasje, og er derfor svært praktisk i flere av livets faser. Loft inneholder to soverom, bad og bod.

BALANSE 803

Størst lengde:	10,5 meter
Størst bredde:	9,9 meter
Bruksareal (BRA):	114,7 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	88,8 kvadrat

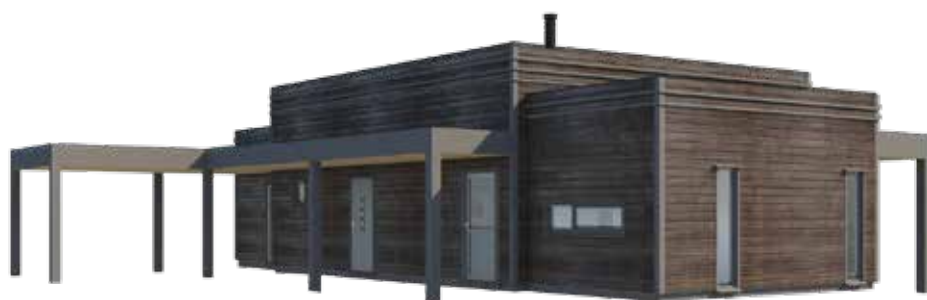
Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.
Kan husbankfinansieres.
Sportsbod må bygges separat.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



HOVDEN 804

Hovedplan





Stilig og moderne

Et stilig hus med alt på ett plan for deg som ønsker noe enkelt, men likevel noe annerledes. Huset er praktisk med stue og kjøkken i den ene enden, og soverom og bad i den andre enden. Vaskerom og innvendig bod er plassert i forbindelse med kjøkkenet og kan benyttes som bi-inngang. Huset har overbygde uteplasser og carport. Ekstra takhøyde gir romfølelse i stue.

HOVDEN 804

Størst lengde:	17,4 meter
Størst bredde:	15,8 meter
Bruksareal (BRA):	118,6 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	191,2 kvadrat

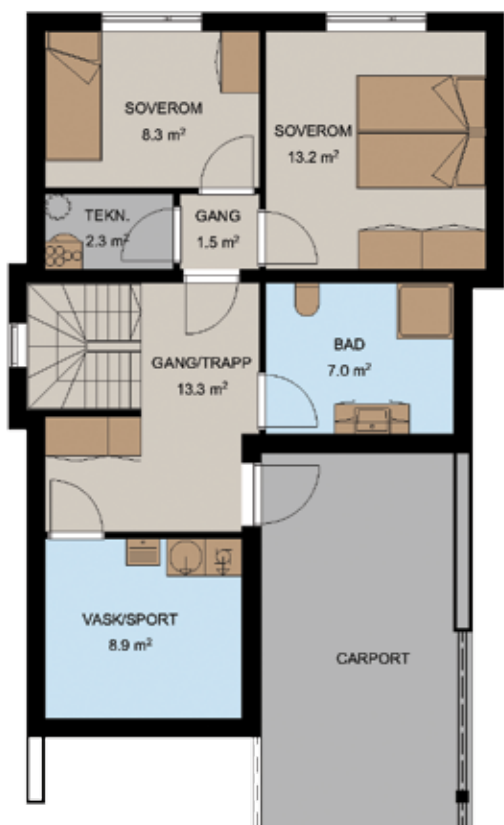
Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.
Kan husbankfinansieres.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



EVORA 805

1. Etasje



2. Etasje





Særpreget bolig tilpasset smale tomter

Evora er en moderne bolig som utnytter smale tomter godt. Boligen har integrert carport med inngang direkte til bolig. 1.etasje har to soverom, vaskerom/sportsbod, bad og teknisk rom. 2.etasje inneholder et stort soverom med eget bad, og en åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til balkong.

EVORA 805

Størst lengde:	7,8 meter
Størst bredde:	12,5 meter
Bruksareal (BRA):	125,9 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	97,4 kvadrat
Beregnet for flat tomt.	

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



JULIE 806

Hovedplan



Loftspan





Romantisk og tradisjonsrik

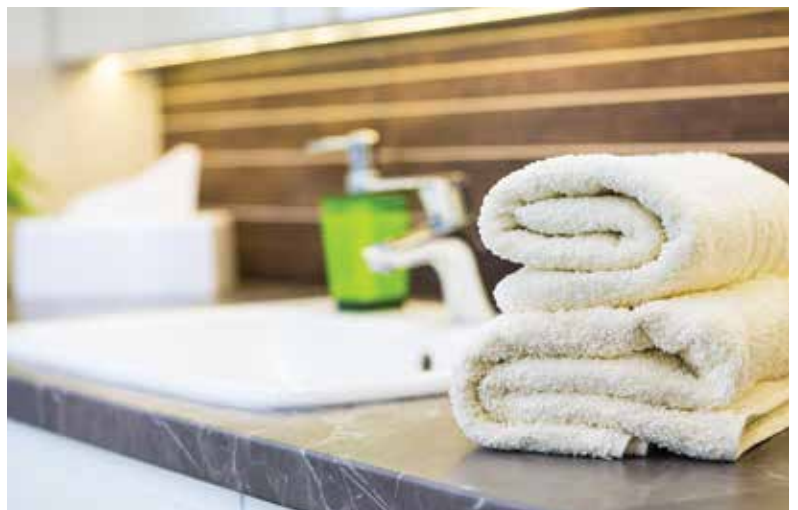
Julie er en praktisk bolig med et klassisk utseende og innholdsrike planløsninger. 1.etasje har alle funksjoner man trenger, inkludert ett soverom. Loftet har ytterligere tre soverom, bad og loftstue med egen balkong.

JULIE 806

Størst lengde:	10,8 meter
Størst bredde:	11,9 meter
Bruksareal (BRA):	138,4 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	100,2 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.
Kan husbankfinansieres.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



IDA 807

Hovedplan



Kjellerplan





Funkisinspirert bolig med meget effektiv planløsning

Ida er en kompakt bolig hvor hver eneste kvadratmeter har sin egen tilmålte funksjon. Boligen inneholder fire soverom, hvor tre er plassert i kjeller, ett bad i hver etasje, tilstrekkelig med bodplass og separat vaskerom. Ida har også kjellerstue, i tillegg til romslig og åpen kjøkken- og stueløsning i 1.etasje. Legg så til et særpreget eksteriør med store glassflater i front, en romslig veranda med utsikt i nesten alle retninger, og du har en bolig hvor du kan leve godt i mange år. Med enkle grep kan Ida også leveres med leilighet for utleie i kjeller.

IDA 807

Størst lengde:	10,1 meter
Størst bredde:	13,7 meter
Bruksareal (BRA):	139,6 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	109,8 kvadrat

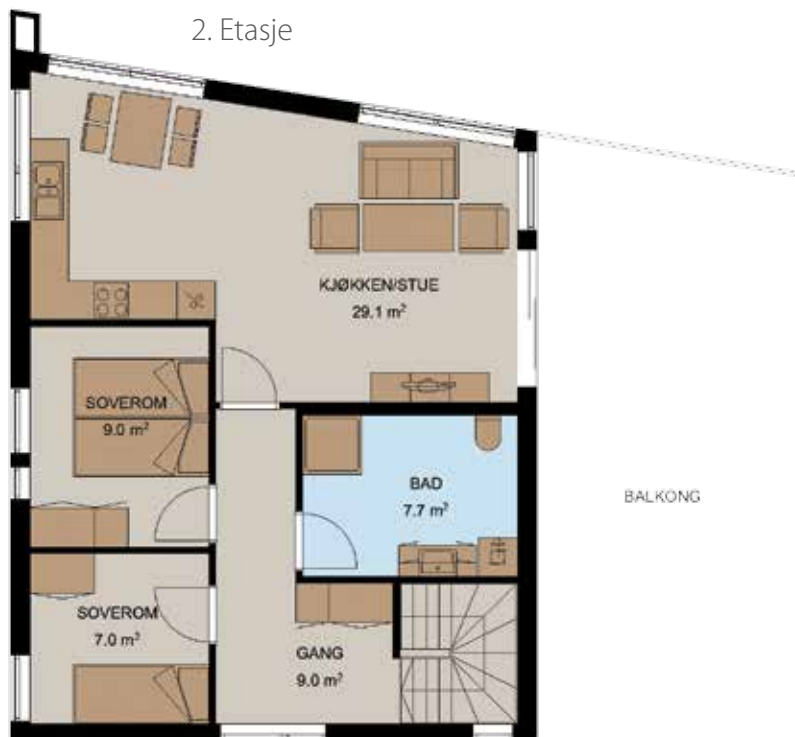
Beregnet for skrå tomt.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



FARO 808

2. Etasje



1. Etasje





Moderne arkitektur og mulighet for utleie!

Faro kombinerer eksklusivt og moderne design med den sunne fornuften. Denne arealeffektive boligen har utleieleilighet på 55m² i kjeller, i tillegg til bod/vaskerom og inngang til hovedenheten. Går du opp trappen fra hallen finner du ytterligere to soverom, bad og åpen kjøkken- og stueløsning, med utgang til en særdeles flott veranda. Store vindusflater og generøs takhøyde gir denne boligen et lyst og luftig preg.

FARO 808

Størst lengde:	12,6 meter
Størst bredde:	10,9 meter
Bruksareal (BRA):	147,5 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	115,6 kvadrat

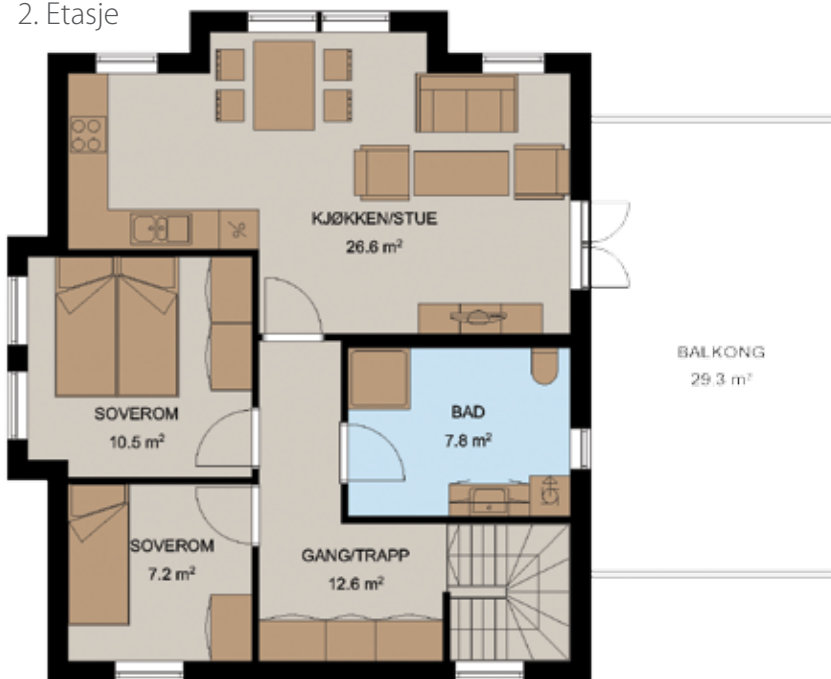
Beregnet for flat tomt.
Med utleiedel.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



AMADORA 809

2. Etasje



1. Etasje





Herskkelig møter fornuft

Amadora er en fornuftig bolig med et ytre som er inspirert av våre mer herskkelige boligmodeller. Kjeller inneholder en utleiedel på 55,1m² med ett soverom, samt inngang og vaskerom/bod for hovedenheten. 2.etasje har to soverom, et romslig bad og åpen kjøkken- og stueløsning. Fra stue er det også utgang til en romslig balkong på nesten 30m².

AMADORA 809

Størst lengde:	12,9 meter
Størst bredde:	11,3 meter
Bruksareal (BRA):	147,4 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	114,0 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Med utleiedel.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



BLINDHEIM 810

Hovedplan





Større enn du tror

En tradisjonell og enkel bolig med alt på ett plan, og med garasje og sportsbod tilknyttet boligen. I tillegg til bad og gjestetoalett har boligen eget vaskerom som også kan brukes som bi-inngang.

BLINDHEIM 810

Størst lengde:	17,4 meter
Størst bredde:	12,0 meter
Bruksareal (BRA):	146,3 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	166,5 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.
Kan husbankfinansieres.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



HUMLA 811

2. Etasje



1. Etasje





Spentig og moderne

Funkisinspirert bolig med store rom og stor terrasse. Åpen løsning mellom kjøkken og stue utgjør den naturlige samlingsplassen i huset. Boligen har store soverom, romslig bad og eget vaskerom.

HUMLA 811

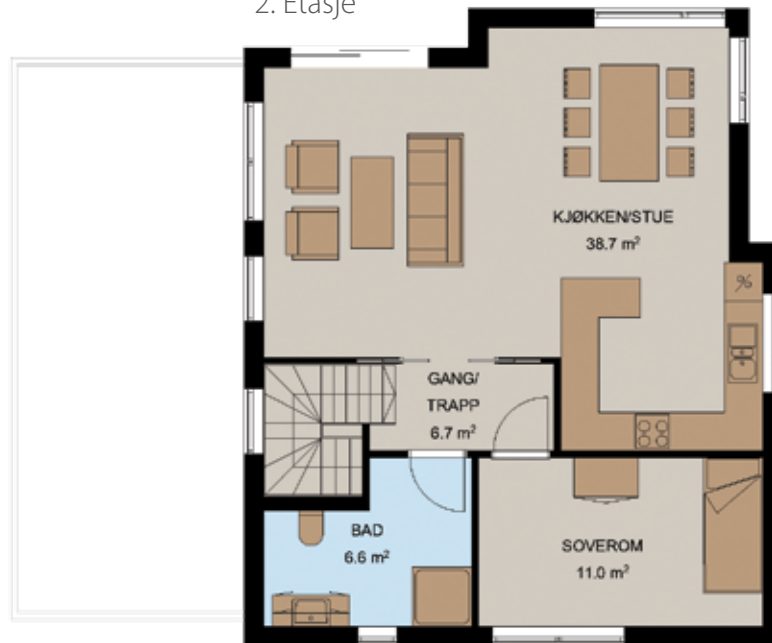
Størst lengde:	12,0 meter
Størst bredde:	9,3 meter
Bruksareal (BRA):	151,0 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	103,4 kvadrat
Beregnet for flat tomt.	

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



AVEIRO 812

2. Etasje



1. Etasje





Spennende arkitektur og gjennomtenkte løsninger

Aveiro er en middels stor enebolig hvor moderne design og luftige rom er vektlagt. Boligen inneholder tre store soverom hvorav to i kjeller, godt med bodplass, romslig vaskerom, to bad og en romslig kjøkken- og stueløsning hvor det er utgang til balkong.

AVEIRO 812

Størst lengde:	11,1 meter
Størst bredde:	11,1 meter
Bruksareal (BRA):	150,0 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	112,0 kvadrat
Beregnet for flat tomt.	

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



GISKE 813

Hovedplan



Kjellerplan





Luftig og moderne!

En funkisinspirert bolig beregnet for skrå tomt. Store vindusflater og god takhøyde er med på å gjøre denne boligen til noe utenom det vanlige. Overbygd inngangsparti, fire soverom, kjellerstue og stor veranda, gjør dette til et hus med mange muligheter.

GISKE 813

Størst lengde: 10,5 meter
Størst bredde: 14,1 meter
Bruksareal (BRA): 145,1 kvadrat
Bebygd Areal (BYA): 122,0 kvadrat

Beregnet for skrå tomt.
Tilgjengelig bolig.
Kan husbankfinansieres.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



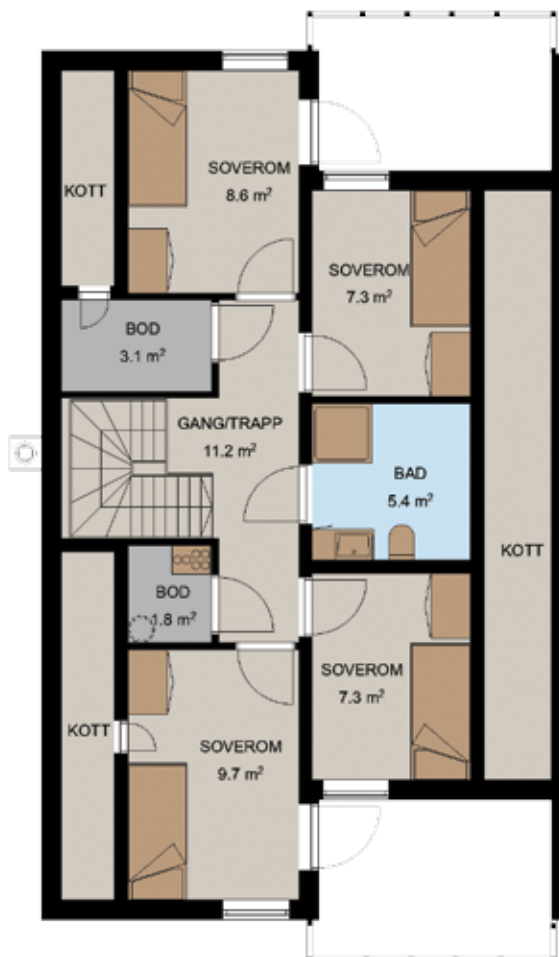
LEBA.no

RAUMA 814

Hovedplan



Loftsplan





Tidløst

Et vinkelhus beregnet for flat tomt. Boligen har store vindusflater og åpen løsning mellom kjøkken og stue. Dette gir romfølelse og mye lys. Loftet har overbygd balkong i begge ender, og fire av boligens fem soverom finner du her. Husets utforming gir lune og skjermede uteplasser.

RAUMA 814

Størst lengde:	13,2 meter
Størst bredde:	12,9 meter
Bruksareal (BRA):	161,2 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	135,6 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



OMENÅS 815





Stor utradisjonell bolig med alt på ett plan

Omenås preges av to fløyer som knyttes sammen i et sentralt inngangsparti. Den ene fløyen rommer tre store soverom, et romslig bad, garderobe og vaskerom. Den andre fløyen har et romslig oppholdsareal med god plass til et kjøkken og åpent til stue. Omenås har også et skjermet og overbygd uteområde, med atkomst direkte fra stue, i tillegg til overbygd inngangsparti og carport med direkte atkomst til sportsbod. I sum en svært praktisk bolig!

OMENÅS 815

Størst lengde:	19,8 meter
Størst bredde:	13,8 meter
Bruksareal (BRA):	162,1 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	212,7 kvadrat
Beregnet for flat tomt.	
Tilgjengelig bolig.	

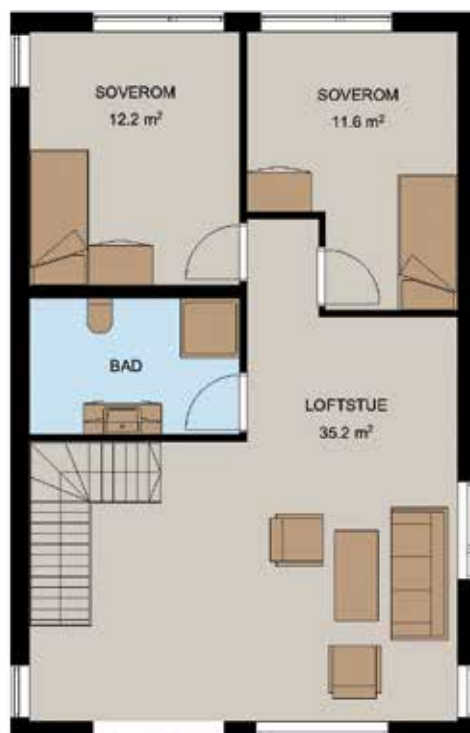
NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



BRAGA 816



Loftsplan





Lys og moderne bolig

Braga er en flott bolig med særegen design som preges av spennende vindusløsninger. Smart planløsning med vekt på et lyst og luftig miljø gjør dette til en bolig for den kresne. Braga har tre store soverom, to stuer og to bad, samt garasje som via sportsbod er bygd sammen med boligen.

BRAGA 816

Størst lengde:	14,8 meter
Størst bredde:	12,0 meter
Bruksareal (BRA):	163,8 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	118,6 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



BIRK 817





Alt på ett plan, med herskkelige innslag

Birk er en romslig og flott bolig for den som ønsker alle funksjoner samlet på ett plan. Kjøkkenet er plassert mellom stue og tv-stue, noe som gjør huset veldig praktisk for barnefamilier. Huset har eget bad og garderobe i tilknytning til hovedsoverrommet. Huset har mange utganger til de lune og skjermede uteplassene.

BIRK 817

Størst lengde:	16,8 meter
Størst bredde:	16,5 meter
Bruksareal (BRA):	168,2 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	192,9 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.





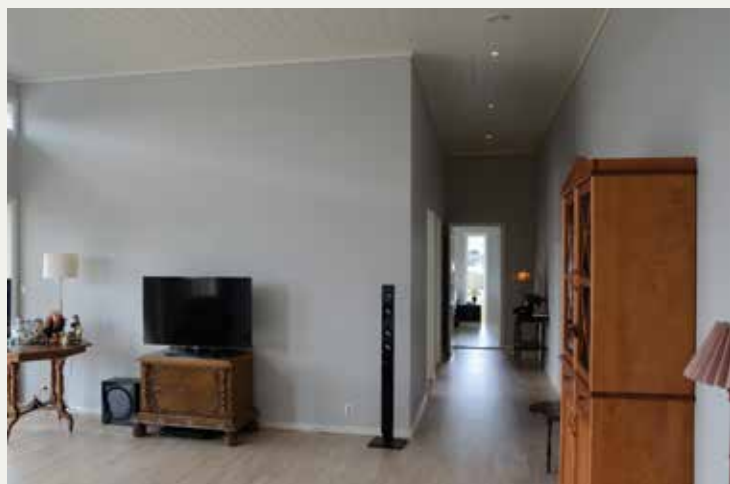
STRÅLANDE NØGDE: Kjell og Erna Mjåtvedt er strålende nøgde med det funkishuset dei no nettopp har flytta inn i.

Funksjonell seniorfunktis

Huset blei for stort, men dei fann ikkje noko leilegheit dei ville ha. No har Erna (69) og Kjell Mjåtvedt (72) gjennom tett samarbeid med Seim Bygg fått seg nytt draumehus.

Av Stig Erik Elliott, Strilen

FOTO: Stig Erik Elliott



HØGT: Det er høgt under taket i huset, noko som gir ei luftig kjensle.

– Alt er blitt slik me ville, på ein prikk. Seim Bygg har gjort ein kjempejobb, seier Erna, og haustar supplerande nikk frå ektemannen Kjell.

–Me reiste til Syden i haust, då berre grunnsolen var støypt. Så kom me heim til jul, då var det komme tak på huset. Deretter reiste me til Syden igjen. Seim Bygg har styrt med alt, seier han.

På eiga tomt

Erna Kjell er no nettopp flytta inn i Sagstadvegen 63 - dei held framleis på med å få møblar og anna på plass. Huset dei flytta frå ligg i Sagstadvegen 65, nokre få meter frå nyehuset. Dei har rett og slett bygd på eiga tomt. Å flytta frå eit nærområde dei har djupe røter i, var ikkje noko dei ønskte. Likevel følte dei at det var tid for å forlata den store generasjonsbustaden over tre etasjar.



BAD: Frå soverommet kan Erna og Kjell gå direkte ut på badet.

ORANSJE: Kjøkkenet er lyst og triveleg. Legg merke til oransjefargen, som er eit gjennomgåande tema i huset. Den fann Erna inspirasjon til frå innreiinga i barndomsheimen.



– Me har helse, men me har ikkje helse til å halda eit så stort hus som det med har budd i til no, forklarar Erna. Den nye einebustaden har universell utforming og alt på eitt plan. Saman med Seim Bygg har Erna og Kjell fått tilpassa einebustaden både etter tomteforhold og med omsyn til praktiske løysingar.

–Me er forhandlar av Byggmann-hus. Erna og Kjell hadde sett desse husa, og tok kontakt med oss. Dermed starta prosessen fram mot ferdig hus for deira del, fortel dagleg leiar Terje Seim i Seim Bygg.

Det nye Byggmann-huset har eit bruksareal på 120 kvadrat. I tillegg kjem mellom anna garasje.

Mange minner

To år tok det frå dei første tankane om ny einebustad dukka opp til ekteparet i helga kunne flytta inn i huset. Då hadde dei allereie vore på utkikk etter leilegheit som erstatning for generasjonsbustaden, utan å finna noko dei kunne tenkja seg.

–Det var lett å konkludera med at me ville ha ny bustad. Men å selje den gamle einebustaden var ikkje enkelt. Dette er barndomsheimen til Kjell, her har me budd med ungar og svigermor. Det er mange gode minne knytt til huset, forklarar Erna.

Til slutt kom ho og ektemannen til ein konklusjon som dei meiner kan passa til fleire: –Eit hus er eigentleg berre eit hus. Minna tar vi jo med oss sjølv om me flyttar, seier Erna.



Dette er Kjell einig i, sjølv om huset dei forlèt er barndomsheimen hans.

–Det viktigaste har vore at me får bu i nærmiljøet. Me trivst utruleg godt. Me såg på leilegheiter andre stader, men eg kunne ikkje tenkt meg å flytta dit, seier han.

Leilegheit vanlegast

For Terje Seim og Seim Bygg er det å byggja og selja ny bustad til godt vaksne ikkje noko nytt fenomen. Men det desidert vanlegaste er sjølv sagt at såkalla seniorar kvittar seg med einebustad og investerer i leilegheit.

–Me byggjer til dømes ein firemannsbustad på Frekhaug der me har selt to einingar til seniorar, forklarar Seim.





Jo meir han tenkjer på valet til Erna og Kjell Mjåtveit, jo meir overtydd blir han om at dette er eit val som kan passa for fleire.

–Litt ute på landet har ein gjerne store tomter. Samtidig vil ein ikkje flytta frå nærmiljøet der ein har budd i mange år. Leiligheiter finns det ikkje over alt, då kan det vera ei god løysing å gjera som Erna og Kjell, seier han Husleverandøren og huskjøparen småkranglar litt om kven som fortener skryt og heider for prosjektet. Seim er opptatt av å hylla ekteparet for å ha gått for eit moderne og tøft hus i godt vaksen alder. Ekteparet Mjåtveit at det er Seim Bygg som skal hyllast for god oppfølging, og for å ha gitt dei den tryggleiken som skulle til for å satsa på eit slikt prosjekt. Dei har våga å reisa til Syden i byggeperioden, og overlate prosjektstyringa til Seim Bygg - sjølv sagt supplert av telefonar, e-postar og samtalar om fargeval og anna.

Erna meiner i grunnen at det dei har gjort ikkje er noko spesielt.

–Dette er noko alle kan klara viss dei vil, meiner ho.

Treng ikkje kosta

Mange seniorar vegrar seg for å ta opp lån til ny bustad etter at dei er blitt gjeldfrie. Terje Seim er langtfrå sikker på at reknestykket må tilseia nye lån.

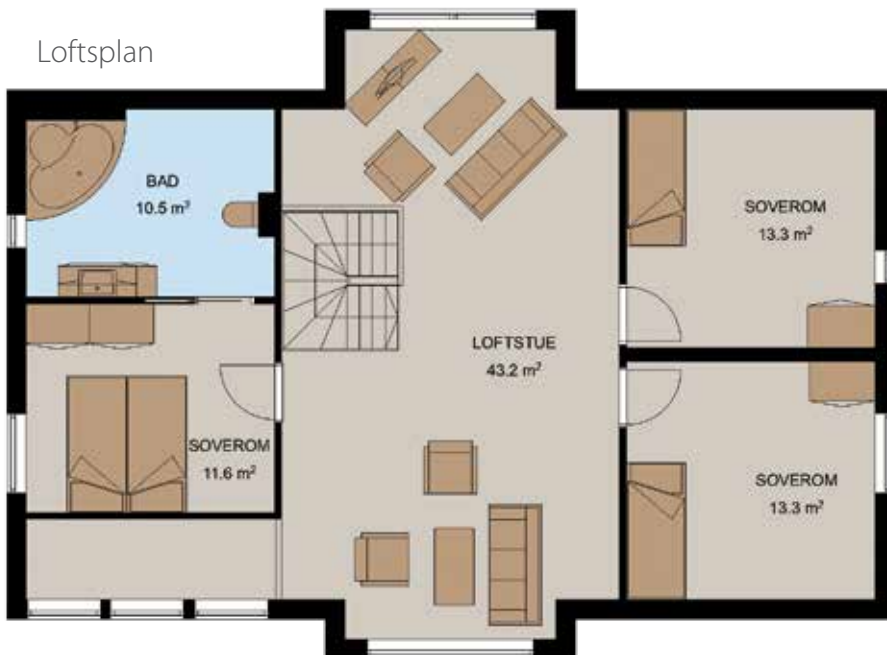
–Leiligheiter er i mange tilfelle dyre. I tillegg skal ein hugsa på at seniorane gjerne sitt på store einebustader som gir god pris ved vidaresal. For mange skal det vera muleg å byggja nye, tilpassa og mindre einebustader innanfor den prisramma ein får for det gamle huset, seier han.

TAFJORD 818

Hovedplan



Loftsplan





Romslig enebolig i moderne drakt

Tafjord er en svært romslig bolig som har alle nødvendige funksjoner på hovedplanet. Loft rommer tre store soverom og en flott gjennomgående loftstue med romslig takhøyde og store vindusflater. På den rette tomten gir dette flott utsikt og store mengder lys. Boligen preges også av takvinduer, hvor tre av disse er montert over et åpent areal som leder lys ned til stue i 1.etasje.

TAFJORD 818

Størst lengde:	13,2 meter
Størst bredde:	9,6 meter
Bruksareal (BRA):	186,0 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	113,3 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



MIDSUND 819

Hovedplan



Loftsplan





Praktisk og arealeffektiv bolig

Midsund er en meget familievennlig bolig med et tidsriktig uttrykk. Boligen har overbygd hovedinngang og bi-inngang til kjøkken via vaskerom, og du finner alle nødvendige funksjoner i 1.etasje. Loftet rommer fire av boligens fem soverom i tillegg til loftstue og et romslig bad.

MIDSUND 819

Størst lengde:	12,6 meter
Størst bredde:	11,3 meter
Bruksareal (BRA):	189,0 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	120,5 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



HERA 820

1. Etasje



2. Etasje





Sprek bolig i funksistil

Hera er en bolig hvor stramme linjer, store vindusflater og sprekt fargevalg møter funksjonelle og praktiske løsninger. Boligen har integrert garasje med atkomst til boligen via vaskerom, samt sportsbod hvor barnevogn og sykler kan lagres trygt og enkelt. 1.etasje har tre soverom, bad, vaskerom og en praktisk kjellerstue med utgang direkte til terreng. 2. etasje rommer et stort soverom, et romslig bad og bod, i tillegg til kjøkken og stue med åpen løsning. Stue har atkomst til stor veranda med utsikt i tre himmelretninger.

HERA 820

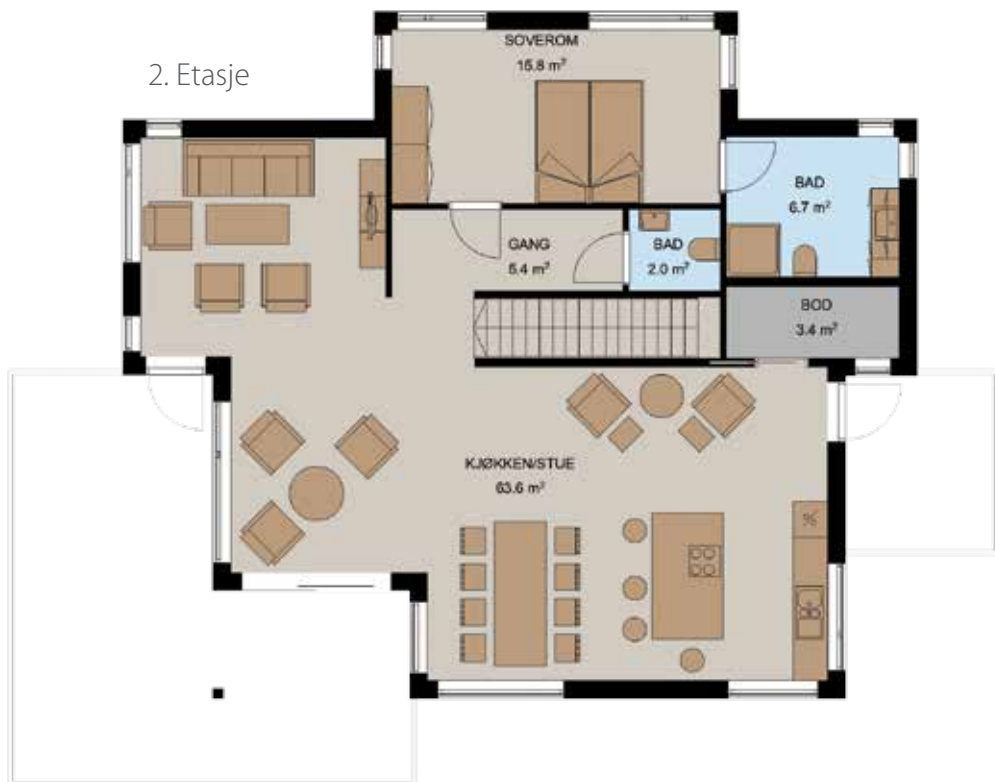
Størst lengde:	12,3 meter
Størst bredde:	13,5 meter
Bruksareal (BRA):	196,1 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	137,6 kvadrat
Beregnet for flat tomt.	

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



LEBA.no

HATLANE 821





Moderne og spennende

En moderne bolig med en flott kombinasjon av fasadeplater og trekledning med store, lyse rom. Huset har fire soverom hvor tre er plassert i 1. etasje sammen med bad, vaskerom og kjellerstue med atkomst til et flott overbygd uteareal. 2. etasje har et stort soverom med eget bad, i tillegg til wc, bod og et stort åpent areal for kjøkken og stue. Stuen preges av store vindusflater og skyvedør med atkomst til en stor balkong.

HATLANE 821

Størst lengde:	15,8 meter
Størst bredde:	12,5 meter
Bruksareal (BRA):	205,6 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	162,6 kvadrat
Beregnet for flat tomt.	

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



ORION 822





Tradisjonelt og herskabelig

Hvis du er på jakt etter en bolig som ikke alle andre har, kan kanskje dette være boligen for deg? I hovedetasjen finner du en stor stue og et romslig kjøkken. Mange vinduer gir mye lys. På loftet har de mange arkene gjort det mulig å få inn mange soverom. Hvert soverom har egen klesbod. Huset har alle funksjonene på inngangs-/hovedplanet.

ORION 822

Størst lengde:	15,0 meter
Størst bredde:	12,7 meter
Bruksareal (BRA):	221,2 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	152,9 kvadrat
Beregnet for flat tomt.	
Tilgjengelig bolig.	

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.

Her vises Orion med kjeller.



VEGSUND 823





Moderne bolig med fokus på gode uteområder og høy komfort

Vegsund har en noe utradisjonell utforming som domineres av den store takterrassen på 100m². Boligen har tre store soverom og et stort åpent areal for stue og kjøkken, i tillegg til alle nødvendige funksjoner, inkludert to bad. Fra stuen er det direkte atkomst til skjermet uteareal, med trapp opp til den flotte takterrassen hvor man kan nyte utsikten i tre retninger.

VEGSUND 823

Størst lengde:	17,6 meter
Størst bredde:	14,8 meter
Bruksareal (BRA):	174,0 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	230,6 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



SOTRA 824





Bolig i moderne stil med utleiedel

Den klassiske trekledningen i møte med den rene, pussede overflaten gjør at huset får et spennende og tidsriktig uttrykk. Hovedplanet inneholder alle nødvendige funksjoner slik at dette er en tilgjengelig bolig. Rommene er generelt store og i tillegg til åpen kjøkken- og stueløsning, med atkomst til en flott balkong, finnes en separat TV-stue. I kjeller er det en utleiedel på 63,7m², samt to ekstra soverom og et bad som tilhører hovedenheten.

SOTRA 824

Størst lengde:	17,7 meter
Størst bredde:	11,7 meter
Bruksareal (BRA):	232,5 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	169,7 kvadrat

Beregnet for skrå tomt.
Tilgjengelig bolig.
Med utleiedel.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



SLOTTSVIK 825





Funkis med spennende linjer

Slottsvik er en flott enebolig med store luftige rom og flotte uteområder. I 1. etasje er det carport med overbygget atkomst til frittliggende sportsbod og en romslig hall. Denne leder videre til tre store soverom, romslig bad og vaskerom, samt boder. Trappen tar deg opp til 2. etasje hvor du kommer rett inn i et stort og åpent miljø med kjøkken og stue, samt atkomst til en flott takterrasse. Videre har 2. etasje et stort soverom med eget bad og stor garderobe, i tillegg til ekstra wc og bod.

SLOTTSVIK 825

Størst lengde:	16,9 meter
Størst bredde:	13,8 meter
Bruksareal (BRA):	236,2 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	180,0 kvadrat

Beregnet for flat tomt.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



LISBON 826

Loftsplan



Hovedplan





Funkis på sitt aller beste

Dette er en ekstraordinær funkisvilla hvor ingenting mangler. Boligen inneholder elementer av tre, fasadeplater, stål og store vindusflater. Utvalgte vindusdetaljer gir en ekstra dimensjon til denne boligen. I en innholdsrik hovedetasje står plass og trivsel sentralt. Kjøkkenet er romslig og gir anledning til spennende kjøkkenløsninger. 2. etasje inneholder fire av boligens fem soverom, bad, loftstue og atkomst til to flotte balkonger. Hovedsoverommet har egen garderobe. Huset har alle funksjoner på inngangs-/hovedplanet.

LISBON 826

Størst lengde:	15,3 meter
Størst bredde:	13,2 meter
Bruksareal (BRA):	236,4 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	165,0 kvadrat
Beregnet for flat tomt.	
Tilgjengelig bolig.	

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



SKJONG 827

2. Etasje



1. Etasje





Tradisjonsrikt hus med mye plass

Et hus med tidløst design og alle funksjonene på inngangs-/hovedplanet. Vaskerommet er praktisk plassert ved kjøkkenet og har direkte utgang til terreng. Huset har to fulle etasjer med mange og store rom. Hovedsoverom i 2.etasje har egen garderobe og gjennomgang til badet. Loftstuen strekker seg over hele husets bredde, noe som gir romfølelse og lys.

SKJONG 827

Størst lengde:	12,6 meter
Størst bredde:	13,5 meter
Bruksareal (BRA):	238,2 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	147,1 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



SIRIUS 828

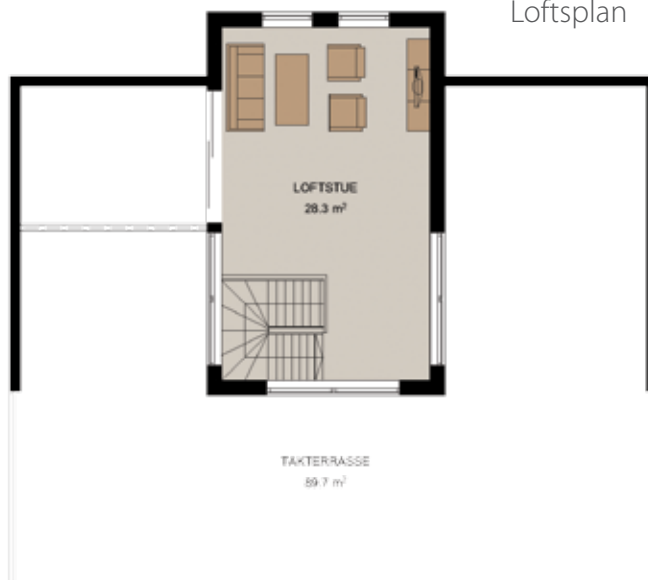
Kjellerplan



Hovedplan



Loftsplan





Innholdsrik funksibolig med høy grad av komfort

Sirius er en moderne bolig i stram funksistil beregnet for skrå tomt. Dette er en romslig bolig med tre etasjer full av høydepunkter. Huset har fire store soverom og to store bad. Store vindusflater og åpen løsning mellom kjøkken og stue gir store mengder lys og luft. Kjellerstue har atkomst til terreng og overbygget areal. Stue i 1.etg har også atkomst til overbygget balkong. Boligen toppes med en flott loftstue og en stor takterrasse på nesten 90m². Dette gjør at man får samlet alle nødvendige funksjoner, inkludert uteoppholdsareal, innenfor en forholdsvis kompakt bygningskropp. Loftstue og takterrasse har rikelig med plass og utsikt i alle retninger, og terrassen har også et overbygget område som gjør arealet anvendelig hele året.

SIRIUS 828

Størst lengde:	12,6 meter
Størst bredde:	13,1 meter
Bruksareal (BRA):	256,2 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	142,5 kvadrat

Beregnet for skrå tomt.
Tilgjengelig bolig.

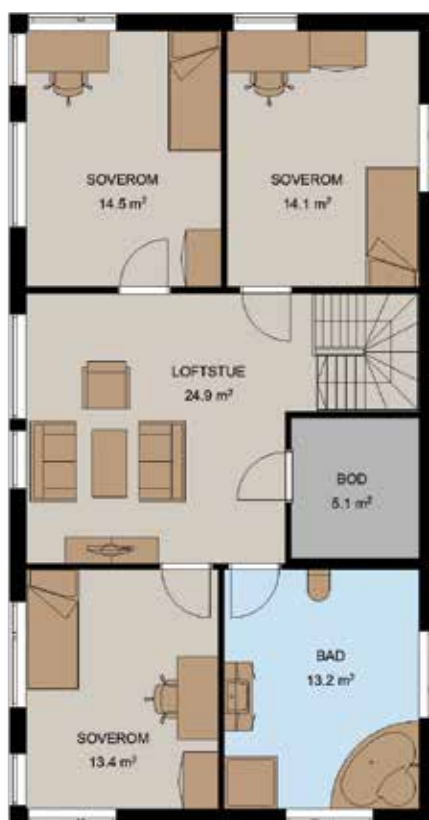
NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



SYVDE 829



Loftsplan





Stort hus med dobbel garasje

Syvde er en stor bolig i moderne stil med alle funksjoner på inngangsplanet. Huset har dobbel garasje med bi-inngang til boligen gjennom et stort vaskerom. Boligen har fire store soverom hvor tre er plassert på loft. Boligen har også to store bad, wc, stor åpen kjøkken- og stueløsning i 1. etasje, samt en flott loftstue. Rikelig med oppbevaringsplass gjør dette til en flott og praktisk bolig. Utformingen av huset gir mange skjermede uteplasser.

SYVDE 829

Størst lengde:	13,8 meter
Størst bredde:	20,7 meter
Bruksareal (BRA):	269,1 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	212,5 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



NOAH 830

Hovedplan



Loftsplan



Kjellerplan





Frisk og romslig!

Noah er et stort og praktisk hus med mange flotte utsiktsposter. Hovedetasjen har en flott løsning med stue og kjøkken som gir et lyst og lett preg over rommene. Fra stuen er det atkomst til en stor veranda. 1.etasje innehar alle nødvendige funksjoner som gjør dette til en tilgjengelig bolig. Loftet har ytterligere fire soverom, bad og bod. Kjelleren innehar leilighet for utleie på ca. 100m². Totalt inneholder Noah fem soverom og to bad, i tillegg til det som inngår i utleiedel.

NOAH 830

Størst lengde:	13,8 meter
Størst bredde:	12,6 meter
Bruksareal (BRA):	273,5 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	135,7 kvadrat

Beregnet for skrå tomt.
Tilgjengelig bolig.
Med utleiedel.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



ESTORIL 831

Kjellerplan



Hovedplan





Tidløs eleganse

Dette er villaen for de som setter pris på stil og eleganse. To-fløyet hoveddør leder oss inn i den herskapelige boligen. Underetasjen er innholdsrik og består av to soverom og en romslig kjellerstue. En stor sportsbod/teknisk rom og bod gir mange lagringsmuligheter. Huset har garasje med direkte inngang til boligen. Hovedetasjen preges av store og luftige rom. Stuen har plass til flere sittegrupper, samt en stor spisestue, og har utgang til en stor terrasse. Det romslige kjøkkenet har tilgang til vaskerom med utgang til terreng.

ESTORIL 831

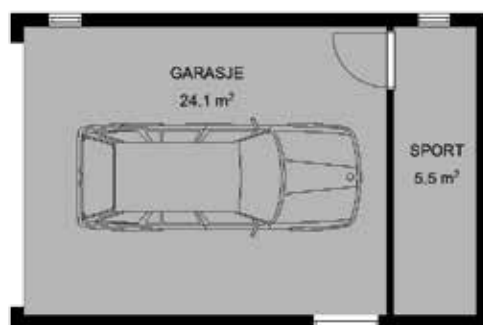
Størst lengde:	16,6 meter
Størst bredde:	13,0 meter
Bruksareal (BRA):	277,2 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	180,2 kvadrat

Beregnet for skrå tomt.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



AMARANTE 832



1. Etasje



2. Etasje





For den kresne

Amarante er en stor og flott villa med stram og moderne linjeføring og materialbruk. Komfort og luksus er stikkord for denne boligen. Store åpne oppholdsarealer med rik tilgang på lys og luft preger boligen. Direkte atkomst til terreng via skyvedører gjør at uteområdet på en elegant måte knyttes sammen med innvendige arealer. For øvrig har boligen blant annet fire store soverom, badstu, bibliotek og praktiske løsninger som garasje med sportsbod, som knyttes sammen med boligen gjennom et åpent overbygget areal.

AMARANTE 832

Størst lengde:	17,9 meter
Størst bredde:	17,0 meter
Bruksareal (BRA):	285,3 kvadrat
Bebygd Areal (BYA):	205,4 kvadrat

Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



FLØTRE 833

1. Etasje



2. Etasje





Moderne og romslig

Fløtre er en flott bolig med integrert dobbel garasje. Variert materialbruk gir fine brytninger i fasaden og gir boligen et spennende uttrykk. Huset har stor og åpen løsning mellom kjøkken og stue på hovedplanet og en romslig loftsstue i 2. etasje med egen balkong. Ellers kan det nevnes et soverom på hovedplan, fire soverom oppe (hvor ett har utgang til stor takterrasse), tre bad og alle praktiske funksjoner man forventer av en bolig i denne størrelsen.

FLØTRE 833

Størst lengde: 15,0 meter
Størst bredde: 20,3 meter
Bruksareal (BRA): 305,2 kvadrat
Bebygd Areal (BYA): 222,9 kvadrat
Beregnet for flat tomt.
Tilgjengelig bolig.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



LINDÅS 834





Hjem til dine drømmer!

Det særegne taket, vindusløsningene og de mange arkene gir dette huset et gedigent og herskabelig preg. Hovedetasjen har store rom og hovedsoverom med eget bad og garderobe. Stuen har utgang til to skjermede balkonger. I kjelleren er det kjellerstue, to store soverom og trimrom. Loftet preges av loftstue, store soverom og to balkonger. Denne boligen har alt, og litt til.

LINDÅS 834

Størst lengde: 27,6 meter
Størst bredde: 15,7 meter
Bruksareal (BRA): 574,5 kvadrat
Bebygd Areal (BYA): 347,5 kvadrat

Beregnet for skrå tomt.
Tilgjengelig bolig.

NB! Alle bilder er illustrasjonsbilder og kan avvike fra leveransen.



Våre leverandører

Vi i Byggmann er opptatt av kvalitet, og at den boligen som du bygger skal ha de beste kvalitetene. Vi har derfor kun avtaler med seriøse leverandører, som har de beste produktene på markedet. Dette for at sluttresultatet skal bli så godt som mulig for deg som kunde.

... hjem til dine drømmer



www.litex.no



www.leba.no



www.favangsag.no



www.fibo-trespo.com



www.flexit.no



www.forestia.no



www.kappetogklart.no



KVALITET TIL GODE PRISER

www.hagen.eu



GARASJEPORTER

www.gapo.no



www.grandal.no



www.glava.no



www.hprodukter.no



www.rindalslist.no



www.icopal.no



www.kaizer.no



www.isola.no



www.diplomat.no



www.lindab.no

Limtre leveres av :

MOELVEN[®]

www.moelven.no


MONIER

www.monier.no

natre[®]
VINDUER

www.natre.no

 **weber**
SAINT-GOBAIN

Leca[®]

www.weber-norge.no

NOREMA

www.norema.no

Plannja 

www.plannja.no


PRETRE

www.pretre.no

ROCKWOOL[®]
BRANNSIKKER ISOLASJON

www.rockwool.no


SCHIEDEL
Heating. Venting. Living.

www.schiedel.no


sigdal

www.sigdal.com


SOLLI
TRAPP

www.sollitrapp.no


SÖDRA

www.sodrainterior.no

DAKARK
ARKITEKT OG INGENIØRTJENESTER

www.dakark.no


TRENOR

www.trenorvinduer.no



www.vartdalplast.no



www.velux.no



www.ventistal.no

NORTETT®

www.nortett.no



www.kloppen.com



Mer enn et vindu

www.lyssand.com



www.bmc-norge.no



www.visto.no



www.systemair.no



www.smartpanel.no



www.ostbergnorge.no



www.benders.no



www.bygg1.no



www.byggma.no

BYGGMANN®

... hjem til dine drømmer

www.byggmann.no

smartly
ENABLED

Forhandler: